



# Jornades sobre l'expropiació forçosa a Catalunya: mètodes valoratius i qüestions procedimentals

Jurídica

Estratègica

Codi: 10270/2008-1

## Presentació

Malgrat que la jurisprudència constitucional ha reconegut l'exclusivitat de la competència autonòmica en urbanisme, l'Estat disposa de títols habilitants que incideixen d'una manera més o menys determinant en aquesta matèria (valoracions del sòl, expropiacions, règim jurídic de les administracions públiques, entre d'altres). Aquesta legitimació ha possibilitat l'aprovació per part de les Corts Generals de la Llei 8/2007, de 28 de maig, del sòl, amb destacats efectes en l'activitat urbanística de les comunitats autònomes. Efectivament, la seva entrada en vigor ha trencat amb el disseny immobiliari estatal de classificació del sòl i determinació de l'estatut jurídic del propietari i ha capgirat el marc legal de les valoracions immobiliàries, establint noves situacions bàsiques de sòl (rural, urbanitzat) i alterant els paràmetres de taxació dels béns i drets afectats per les expropiacions. El coneixement d'aquestes qüestions és cabdal per complir les funcions encomanades per la Llei 9/2005 al Jurat d'Expropiació de Catalunya. Per aquest motiu, és necessari fer-ne una anàlisi rigorosa i acurada, fins i tot d'altres qüestions que afecten la determinació del preu just, que permeti que el Jurat adopti les resolucions de llur competència amb la seguretat jurídica necessària i d'acord amb l'interès general.

## Objectius

Analitzar les funcions que la Llei 9/2005, de 7 de juliol, encomana al Jurat d'Expropiació de Catalunya.  
Presentar els efectes de la Llei 8/2007, de 28 de maig, en les competències de les comunitats autònomes.

## Persones destinatàries

Membres de les seccions territorials del Jurat d'Expropiació de Catalunya.

## Programa

Dilluns, 28 de gener de 2008

Matí

9.30-10.30 h

Benvinguda. Conselleria de Governació i Administracions Públiques

El paper del Jurat d'Expropiació de Catalunya

Sr. Josep E. Rebés i Solé, president del Jurat d'Expropiació de Catalunya

10.30-11.15 h

Les situacions bàsiques del sòl i l'aprofitament urbanístic en la Llei 8/2007

Dra. Judith Gifreu i Font, professora titular de Dret Administratiu, Universitat Autònoma de Barcelona

11.15-11.45 h

Pausa

11.45-12.45 h

Les diferències entre els mètodes valoratius de la Llei 6/1998 i de la Llei 8/2007. Règim transitori.

Sr. Gerardo Roger Fernández Fernández, arquitecte urbanista

12.45-13.45 h

La valoració del sòl rural: la capitalització de la renda anual

Sr. Pau Oromí i Martí, enginyer agrònom i consultor en valoracions

Tarda

15.30-16.30 h

La recent jurisprudència en matèria expropiatòria en l'àmbit del Tribunal Suprem

Sra. Celsa Pico Lorenzo, magistrada de la Sala Contenciosa Administrativa, Tribunal Suprem.

16.30-16.45 h

Pausa

16.45-17.45 h

La valoració del sòl urbanitzat sense edificar.

Sr. Joan Villoro i Martín, cap de la Secció de Planejament 1, INCASOL

17.45-18.30 h

La valoració del sòl urbanitzat edificat. Les situacions de fora d'ordenació i de ruïna.

Sr. Francesc Santacana i Portella, cap dels Serveis Territorials d'Urbanisme a Tarragona i a les Terres de l'Ebre

Dimarts, 29 de gener de 2008

Matí

9.30-10.15 h

Les valoracions altres que el sòl (I): les activitats econòmiques i el trasllat d'empreses i negocis  
Sr. Pablo Molina i Alegre, advocat

10.15-11.15 h

Les valoracions altres que el sòl (II): les concessions administratives i els drets reals  
Sr. Francisco Bru Bonet, advocat

11.15-11.45 h

Pausa

11.45-13.45 h

La praxis valorativa en sòl urbanitzat

Sr. Xavier Berga i Vayreda, sotsdirector general de Projectes i Expropiacions, Departament de Política Territorial i Obres Públiques

Tarda

15.30-16.30 h

Qüestions procedimentals en l'expropiació forçosa. El valor de substitució del bé

Il·lm. Sr. Manuel Taboas i Bentanachs, magistrat de la Sala Contenciosa Administrativa, Tribunal Superior de Justícia de Catalunya

16.30-16.45 h

Pausa

16.45-17.45 h

Taula rodona. Presidents de les seccions territorials del Jurat d'Expropiació de Catalunya:

- Sr. Josep E. Rebés i Solé, president del Jurat d'Expropiació de Catalunya i membre de la Comissió Jurídica Assessora
- Dr. Josep Ramon Fuentes i Gasó, professor titular de Dret Administratiu, Universitat Rovira i Virgili, i president de la Secció de Tarragona
- Dr. Joan Manel Trayter i Jiménez, catedràtic de Dret Administratiu, Universitat de Girona, i president de la Secció de Girona.
- Sr. Josep M. Valls i Andreu, secretari general de l'Ajuntament de Cambrils, i president de la Secció de les Terres de l'Ebre
- Dr. Antoni Vaquer i Aloy, catedràtic de Dret Civil, Universitat de Lleida, i president de la Secció de Lleida

17.45-18 h

Pausa

18-19 h

Cloenda: Efectes de l'aplicació de la Llei 8/2007 en matèria expropiatòria.

Dr. Luciano Parejo Alfonso, catedràtic de Dret Administratiu, Universitat Carlos III de Madrid

## Professorat

Vegeu l'apartat del programa.

## Dates i horari

28 i 29 de gener de 2008, de 9.30 a 18.30 h

## Lloc

Escola d'Administració Pública de Catalunya  
C/ Girona, 20  
08010 Barcelona

## Places

75

## Hores lectives

15

## Matrícula

La inscripció serà prescriptiva mitjançant el Jurat d'Expropiació de Catalunya i gestionada pel Servei de Formació Contínua.

## Certificat

A l'alumnat que assisteixi al 80% de les hores lectives, se li expedirà un certificat d'assistència

## Responsable

Maria Teresa Sánchez Cancio

## Organització

Direcció acadèmica

Josep Enric Rebés i Solé, president del Jurat d'Expropiació de Catalunya

Judith Gifreu i Font, vocal del Jurat d'Expropiació de Catalunya

Gestió tècnica: Servei F. Contínua